OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 140-47773

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 12:20:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 140 MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 25/06/1993 RADICACION: 93/3861 CON: ESCRITURA DE 25/06/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-05-131-0030
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONSTAN EN LA ESCRITURA # 233 DE 21-02-93 NOTARIA 1,DE MONTERIA-EXTENSION 1 HECTAREAS 2.811MTS.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PETRO JIMENEZ SANDIEGO,HACE ACLARACION NOTARIA DE CABIDA Y LINDEROS,ESCRITURA #2.744 DE 03-12-84,NOTARIA 1 DE MONTERIA REGISTRADA EL 14-12-84. PETRO JIMENEZ SANDIEGO,ADQUIRIO POR COMPRA A ESTRADA ARIAS FERNANDO ESCRITURA # 293 DE 23-04073,NOTARIA 2,DE MONTERIA REGISTRADA EL 30-04-73. ESTRADA ARIAS FERNANDO,ADQUIRIO POR COMPRA A CALLE GOMEZ JAIME,ESCRITURA # 938 DE 22-10-71 NOTARIA 2,DE MONTERIA REGISTRADA EL 17-11-71.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
140-7892

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/03/1975 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 134 DEL: 03/03/1975 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 12,702,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PETRO JIMENEZ SANDIEGO X
A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/10/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 974 DEL: 28/08/1979 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 30,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PETRO JIMENEZ SANDIEGO X
A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/06/1993 Radicación 3861
DOC: ESCRITURA 233 DEL: 21/02/1993 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 1,300,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 140-47773

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 12:20:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PETRO JIMENEZ SANDIEGO
A: INVERSIONES CORDOBA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/03/1998 Radicación 1998-2346
DOC: OFICIO 00459 DEL: 17/03/1998 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
A: INVERSIONES CORDOBA LIMITADA. NIT# 800003981 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/06/2001 Radicación 2001-4577
DOC: ESCRITURA 1160 DEL: 26/06/2001 NOTARIA 1A. DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 12,702,000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - CANCELADO EL GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A.
A: PETRO JIMENEZ SANDIEGO CC# 250951482

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/06/2001 Radicación 2001-4577
DOC: ESCRITURA 1160 DEL: 26/06/2001 NOTARIA 1A. DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - CANCELADO EL GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A.
A: PETRO JIMENEZ SANDIEGO CC# 25951482

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/04/2003 Radicación 2003-2959
DOC: OFICIO 1548 DEL: 03/04/2003 DIAN DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIVISION DE COBRANZAS - DIAN MONTERIA
A: INVERSIONES CORDOBA LIMITADA. NIT# 800003981 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 04/04/2003 Radicación 2003-2959
DOC: OFICIO 1548 DEL: 03/04/2003 DIAN DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - POR CUENTA DE LA OFICINA DE JURISDICCION COACTIVA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE MONTERIA
A: INVERSIONES CORDOBA LIMITADA. NIT# 800003981 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/07/2003 Radicación 2003-5463
DOC: OFICIO SN DEL: 07/07/2003 ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 140-47773

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 12:20:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MONTERIA

A: INVERSIONES DE CORDOBA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 08/07/2003 Radicación 2003-5464

DOC: ESCRITURA 1115 DEL: 19/06/2003 NOTARIA 2 DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 910,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CORDOBA LIMITADA

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 04/06/2012 Radicación 2012-140-6-5373

DOC: OFICIO 20121310261741 DEL: 24/05/2012 MINISTERIO DE TRANSPORTE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/11/2016 Radicación 2016-140-6-12657

DOC: OFICIO 01354 DEL: 03/11/2016 ALCALDIA DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MONTERIA

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/02/2017 Radicación 2017-140-6-2633

DOC: OFICIO 20171310036391 DEL: 08/02/2017 MINISTERIO TRANSPORTE Y CULTURA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA X NIT- 800.103.935-6

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/06/2018 Radicación 2018-140-6-6529

DOC: OFICIO 61473 DEL: 03/11/2017 ALCALDIA DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MONTERIA

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA NIT# X25223 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 140-47773

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 12:20:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: TC-287 Fecha: 30/10/2001

SE CORRIGE NOMBRE DEL PROPIETARIO:"INVERSIONES CORDOBA LTDA." VALE ART.35 DCTO 1250/70.

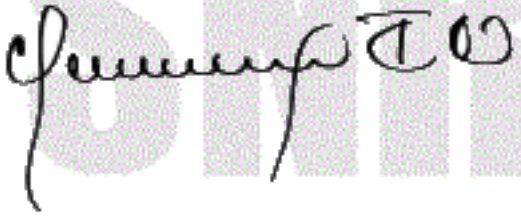
==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 83403 impreso por: 83403
TURNO: 2024-140-1-24146 FECHA:05/04/2024
NIS: KIEKjkhnRa2vif3X1HpoDWzFyVatt5pqr4LI8/kBccn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: MONTERIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDNA MARISOL RUGELES NI¿O

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública